UPTOWN

IL QUARTIERE VERDE DI MILANO

UpTown, parte il cantiere della residenza Inspire

Posa della prima pietra insieme ai futuri residenti

Milano, 30 marzo 2026 - Nuovo traguardo per UpTown: è partito il cantiere di Inspire, quarto intervento residenziale dello smart district nel quadrante nord-ovest di Milano. La posa della prima pietra si è tenuta sabato 28 marzo, alla presenza dei numerosi cittadini che hanno scelto di acquistare casa dentro Inspire, dando fiducia a un progetto che continua a crescere e a mantenere gli impegni presi: una garanzia concreta per chi investe nel proprio futuro abitativo.

Il nuovo progetto prende avvio mentre si sta completando la consegna di Feel UpTown (267 appartamenti), il terzo lotto del quartiere. Una continuità che testimonia la solidità del percorso di sviluppo intrapreso.

UpTown si conferma un polo urbano consolidato: il parco pubblico di trenta ettari, il plesso scolastico pronto per l'anno scolastico 2026/27, le infrastrutture per la mobilità e i servizi di prossimità compongono un sistema urbano che dialoga con il Milano Innovation District (MIND) e con le funzioni metropolitane dell'area, contribuendo a ridefinire la geografia della città.

Un nuovo intervento nel segno della sostenibilità

Inspire UpTown sorgerà nel lotto R8 e comprenderà cinque edifici residenziali disposti intorno a un giardino centrale: due torri di 24 e 20 piani e tre edifici in linea, per un totale di circa 400 alloggi. Il concept architettonico, ideato da MAB Arquitectura con lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva e la Direzione Lavori di DVArea, si fonda sul dialogo tra architettura e natura, con un'apertura dell'isolato verso il parco che rafforza le connessioni visive e funzionali con gli spazi verdi circostanti.

Elemento fondante del concept firmato da **MAB Arquitectura** è la sovrapposizione di due volumi con un doppio ordine di facciata per gli edifici in linea: dal piano uno al sesto piano la facciata ritmata da logge ha un carattere materico mentre dal settimo piano la facciata presenta un linguaggio più leggero che si unifica e coordina con gli edifici a torre rivestiti da un sistema di lame a doppia o tripla altezza.

Benessere e sostenibilità hanno guidato l'approccio di **DVArea** nella fase di coordinamento generale e di progettazione integrata definitiva ed esecutiva, puntando a un uso intelligente dell'energia. Da un lato si è mirato alla riduzione del

fabbisogno, attraverso involucri performanti e impianti ad alta efficienza, dall'altro attraverso controlli remotizzati e sensoristica, si utilizza l'energia quando serve, riducendo gli sprechi. L'attività di Direzione Lavori generale e specialistica si distingue per un approccio innovativo, basato sull'utilizzo di strumenti e piattaforme digitali insieme a verifiche svolte in campo, oltre all'adozione di protocolli di verifica per il rispetto degli obiettivi DNSH e dei criteri CAM. Questo metodo consente il corretto avanzamento delle attività fino alla conclusione dei lavori.

L'approccio progettuale conferma i principi che hanno guidato lo sviluppo dell'intero quartiere: involucri ad alte prestazioni energetiche, impiantistica efficiente, sistemi di controllo intelligente dei consumi e utilizzo di modelli digitali per il coordinamento delle fasi costruttive. Un insieme di scelte che si inscrive nella certificazione **GBC Quartieri® Gold** ottenuta da UpTown, primo quartiere residenziale italiano a conseguire questo riconoscimento secondo un protocollo interamente nazionale.

Il layout degli appartamenti è disegnato con zone living generose e un approccio razionale agli spazi e alla distribuzione degli ambienti. Lo spazio abitativo è ottimizzato per offrire il massimo del comfort e rispondere a tutte le esigenze e le aspettative, grazie alla modularità degli spazi. Al piede di ciascun edificio e all'interno del giardino pensile centrale sono presenti le amenities e gli spazi relax all'aperto ad uso esclusivo degli abitanti. Il fulcro del giardino pensile è il wellness Pavilion una struttura leggera e vetrata, immersa nel verde. All'interno si trovano la piscina, spogliatoi e aree SPA, spazi relax e il solarium. Oltre all'area wellness, dal giardino pensile si accede alla Club House e alla Dining area, fruite esclusivamente dagli abitanti.

La realizzazione dell'intervento è affidata a **Impresa B4T**, società del gruppo POLIFIN e nuovo brand nel settore delle costruzioni. Un percorso che si rinnova, ereditando competenze e solidità da un general contractor con oltre 60 anni di esperienza. Impresa B4T realizza opere civili e industriali di alta qualità, con una visione orientata all'innovazione, alla sostenibilità e alla digitalizzazione dei processi. Al centro, le persone e le competenze, in un modello che unisce precisione industriale, metodologie digitali avanzate e crescita continua. Guidata dal Presidente e Amministratore Delegato Giorgio Cucchi, l'azienda si ispira al principio Building for Tomorrow: costruire oggi pensando al futuro, superando le aspettative di clienti e partner attraverso tecnologia, organizzazione e cultura d'impresa.

Il quartiere UpTown si conferma in questo modo laboratorio di sperimentazione sui temi dell'abitare contemporaneo: dall'efficienza energetica al monitoraggio della biodiversità, dalla mobilità sostenibile ai servizi condivisi. Un patrimonio di conoscenze che alimenta la riflessione sulle sfide della trasformazione urbana e sulla qualità della vita nelle città.

VALORE ECONOMICO DELL'OPERAZIONE: 230 MLN di euro
DATI DI VENDITA: 40%

---

*Grazie all'unione tra **EuroMilano** e **Redo Sgr Società benefit** è nato **Near** è il nuovo polo italiano della rigenerazione urbana e del living. Piattaforma integrata per investitori istituzionali, Near unisce investment management e real estate services lungo tutta la catena del valore, con governance e visione industriale di lungo periodo. Questa visione prende forma in progetti faro come **UpTown**.*

Scheda tecnica

Progetto: Inspire UpTown – Lotto R8 **Localizzazione:** UpTown Cascina Merlata, Milano **Promotore:** EuroMilano SpA **Concept, progetto preliminare architettonico e Direzione artistica:** MAB Arquitectura **Progettazione integrata definitiva, esecutiva e Direzione Lavori:** DVArea **General contractor:** Impresa B4T **Edifici:** 5 (due torri di 24 e 20 piani, tre edifici in linea di 13, 13 e 11 piani) **Alloggi:** oltre 400 **Certificazione:** GBC Quartieri Gold (a livello di masterplan).

Contatti:

f.brioschi@nearres.it I 3383543504